



Proces tot een duurzaam bedrijfsgebouw

QUOTE INVEST

OPDRACHTGEVER STAAT CENTRAAL BIJ INTEGRAAL ONTWERPEN

Ernst van Tongeren, directeur van Besseling Installatie (links) en Jack van Langen, directeur van Quote Invest (rechts op de foto)

Het moet anders in de bouwbranche. Er moet beter samengewerkt worden tussen opdrachtgever, architect, adviseur, aannemer en installateur. Integraal ontwerpen is hierbij een aanpak met een grote toekomst.

Integraal ontwerpen leidt tot een duurzaam, onderhoudsvriendelijk en energiezuinig gebruik van bedrijfsgebouwen. Op de lange termijn kunnen integraal ontworpen bedrijfsgebouwen kostenefficiënter worden beheerd en kunnen deze door keuzes als flexibiliteit en toepasbaarheid blijven voorzien in huisvestingsbehoeften. Dit laatste komt bijvoorbeeld de duurzaamheid van materiaal- en installatiekeuze ten goede.

Noodzaak door complexiteit
 Het ontwikkelen en realiseren van technische installaties en de instandhouding ervan is voor de marktpartijen een zeer boeiende taak. Ontwerpprocessen zijn complex

en omvangrijk en vragen veel inhoudelijke kennis. Steeds meer partijen zien dan ook de noodzaak in van de samenwerking tussen opdrachtgever en uitvoerende partijen in de ontwerpprocessen. Echter, in de praktijk blijkt vaak dat het niet gemakkelijk is om over de grenzen van het eigen vakgebied heen te kijken.

Samenwerking voorkomt verrassingen

Door integraal te ontwerpen kunnen veel ongewenste verrassingen - van initiatief tot oplevering - worden voorkomen. De opdrachtgever kan namelijk van meet af aan mee blijven denken over oplossingen. Hij krijgt toegankelijke informatie waardoor kosten

en alternatieven kunnen worden beoordeeld, hij kan de afstemming en samenwerking tussen de marktpartijen overzien en beïnvloeden, en hij behoudt zich op cruciale functionaliteitsfactoren: onderhoud en instandhouding. Wel vergt integraal ontwerpen een andere houding van de opdrachtgever tegenover het bouwproces: de focus op 'laagste prijs' moet plaatsmaken voor 'beste resultaat-prijsverhouding'.

Integraal ontwerpen biedt meer voordelen

De samenwerking leidt tot meer synergie tussen de betrokken marktpartijen. Door 'ontschotting' is er meer uitwisseling van deskundigheid

en ervaring. Sterker nog: er wordt nieuwe ervaring en deskundigheid gegenereerd. Uitwisseling van deze kennis op project- en op brancheniveau is een voorwaarde voor innovatie van de Nederlandse bouwnijverheid. De marktpartijen leren meer te denken vanuit gemeenschappelijke doelstellingen en ambities. Hierdoor worden faalkosten teruggedrongen en de uitvoeringstijd verkort. En voor de opdrachtgever wordt het beste resultaat behaald. Zo ook bij Besseling Installatie winnaar van de duurzaamheidprijs.

Profiteer van onze kennis

Jack van Langen, directeur van advies- en ingenieursbureau Quote Invest, merkt op dat integraal ontwerpen van steeds grotere, praktische noodzaak is. Een noodzaak waarvan menig ontwerper zich nog niet van bewust is. Quote Invest kiest voor een praktische aanpak waarbij kennisdelen en samenwerken sleutelbegrippen zijn. Het gebruik van ons advies- en ingenieursbureau bij het ontwerp, voorbereiding en realisatie levert daarom aanzienlijke kwaliteitsverbeteringen en/of kostenbesparingen op. Wij delen onze kennis en expertise op dit gebied graag ten behoeve van uw project.

*Meer informatie?
 U kunt vrijblijvend een afspraak maken of informatie inwinnen bij.*



Postbus 1014
 1700 BA Heerhugowaard
 T: 072 - 571 80 40
 F: 072 - 571 87 43
 E: j.vanlangen@quote-invest.nl
 W: www.quote-invest.nl