

Innovatieve, creatieve of complexe opgave vraagt om een adviseur met andere kwaliteiten.

Quote Invest: inspelen op

Jack van Langen, directeur van advies- en ingenieursbureau Quote Invest, leidt op een bevoegen en motiverende wijze zijn organisatie. Ontwikkelingen in de bouw- en installatiesector en daarbuiten worden door hem vroegtijdig gesignaleerd en geanalyseerd.

Innovatiebeleid

Het innovatiebeleid van de overheid richt zich specifiek op: de veranderde vraag, het vergroten van de arbeidsproductiviteit, technologie en ICT.

“Bij innovatie moet het daarbij niet alleen gaan om uitvindingen, maar ook om het daadwerkelijk invoeren en bijdrage aan een cultuur waarin meer ruimte is voor innovaties”, verklaart Peter van Dijk, accountmanager bij het Ministerie van VROM. Dit kan gebeuren door te werken aan meer transparantie rond kwaliteit. Maar ook via vrije prijsvorming (cure) en benchmarks (care) kunnen structurele voorwaarden voor innovatie worden gecreëerd.

Ontwikkelingen in het vastgoed

Vastgoed heeft ten opzichte van de bedrijfstakken het imago van Low tech en ambachtelijk in tegenstelling tot de ICT sector. Dit heeft tal van redenen. Zo worden bedrijven in goed functionerende markten voort-

durend uitgedaagd tot innovatie. Strijd om de gunst van de klant spoort daartoe. Innovatie in de bouw gaat minder snel vanzelf, de schaal en de adaptatiesnelheid zijn beperkt. Er zijn meerdere belemmeringen voor innovatie. In de huisvestingsmarkt is macht van de klant beperkt. Ook de grote invloed van de overheid, als bewaker van veilige, gezonde, duurzame en voor iedereen beschikbare leefplekken en huisvestingsmilieus, bevordert de marktwerking niet. Maar vooral de innovatiekracht van de sector is te laag. Hier zal de komende jaren een sterke verandering in komen. Steeds meer bedrijven, zo ook Quote Invest laten zien dat innovatie tot verbetering kan leiden. Zij worden geleid door de actuele ontwikkelingen op het gebied van vastgoed. Hierbij kunt u denken aan veiligheid, milieu en energie. De samenleving heeft op dit moment een grote behoefte aan veiligheid. Daarnaast wordt het milieu steeds belangrijker en de wetgeving daarop steeds strenger.

De aandacht voor energie is niet alleen groeiende vanwege het toenemende milieubewustzijn maar ook omdat de huidige energiebronnen meer uitgeput raken. Naarmate energiebronnen steeds beperkter worden is er meer behoefte naar alternatieve energie. De toekomstige ontwikkelingen liggen in de lijn met de opkomst van de belevenis economie. Zo draagt de informatisering bij aan het bieden van maatwerk voor de consument tegen relatief lage kosten. Later zal duurzaamheid daarbij komen omdat er hogere eisen aan materialen gesteld zullen worden. Hierbij zal het gemak en de ontwerprijheid voorop staan.

Toekomstige energievraag

Het klimaat verandert. In toenemende mate is er onzekerheid rondom de energielevering. De discussie gaat niet meer over de noodzaak om over de toekomst van de energievoorziening na te denken maar over de manier waarop we toekomstige energievraag duurzaam

kunnen invullen. Nationaal en Internationaal wordt er beleid op het gebied van het klimaat ontwikkeld en wordt ingezet op een energietransitie en een diversificatie in het energieaanbod. Het gevolg is tevens dat een nieuwe markt ontstaat die gericht is op het ontwikkelen en toepassen van nieuwe en combinaties van bestaande duurzame energie technieken. In de gebouwde omgeving wordt veel energie gebruikt. Isolatie van gebouwen, efficiëntere comfortinstallaties en lokale opwekking van duurzame energie hebben de energieprestatie van gebouwen in de afgelopen decennia sterk verbeterd. Op het gebied van energie is er veel gaande. Zo zijn windturbines en zonne-energie niet meer weg te denken maar ook waterstofenergie zal de komende jaren een vogelvlucht krijgen. De waterstofeconomie is geen illusie meer maar realiteit.

Informatisering

Op het gebied van informatisering zijn de belangrijkste ontwikkelingen het internet, domotica en flexibiliteit. Zo zijn Nederlandse internetgebruikers

