



Jack van Langen, directeur van Quote Invest

Energiebesparing is big business. Voor projectontwikkelaars, beheerders, gebruikers, financiers en ingenieursbureaus, in het totstandkomen van nieuwbouw en/of renovatie van bedrijfsgebouwen is nog veel meer te halen dan vaak wordt gedacht. Niet alleen voor een beter milieu, maar ook in het belang van ieders portemonnee.

Quote Invest: Energiebesparing in bedrijfsgebouwen is maatwerk

Bij beslissingen over het wel of niet toepassen van energiebesparende maatregelen in bedrijfsgebouwen ontbreekt het marktpartijen veelal aan goed inzicht in de onderlinge samenhang van energie, comfort, gezondheid, veiligheid en economie. Dit geldt niet alleen voor het ontwerpen van nieuwe bedrijfsgebouwen met hoge ambities, zoals een energieneutraal gebouw, maar ook voor het duurzaam renoveren van een bedrijfsgebouw. Het Heerhugowaards advies- en ingenieursbureau Quote Invest is een marktpartij die zijn diensten onderscheidt bij het integraal ontwerpen en beoordelen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn een initiator in het proces, de sturende factor bij het opstellen van prestatie-eisen aan een bedrijfsgebouw.

Maximaal investeren

Energiebesparende maatregelen worden tegenwoordig altijd toegepast bij nieuwbouw en renovatie van bedrijfsgebouwen. Toch zijn vaak nog veel verdergaande stappen mogelijk en gewenst. Immers, met investeringen in

nieuwbouw of renovatie leg je het energieverbruik en daarmee de energiekosten van een bedrijfsgebouw voor vele jaren vast. Wie direct maximaal investeert in maatregelen als energiezuinige verlichting, een energiezuinige klimaatinstallatie of warmte/koudesystemen met energieopslag in de bodem, zorgt voor jarenlange lagere gebruikskosten. Dit is aantrekke-

'Adviseren over techniek, organisatie en financieringen van energiebesparing in bedrijfsgebouwen'

lijk voor de gebruiker en dus ook voor ontwikkelaar en de belegger, omdat een bedrijfsgebouw beter verhuurbaar of verkoopbaar wordt. Huurders vragen er ook steeds vaker zelf om. Daarnaast verplichten of stimuleren gemeenten extra energiebesparing.

Vaardigheid in samenwerken

Bij nieuwbouw of renovatie van een bedrijfsgebouw kunnen vele marktpartijen betrokken zijn. Opvallend genoeg is de totstandkoming van een energiezuinig bedrijfsgebouw meestal in het belang van alle betrokkenen.

Daarom ligt het voor de hand om in een concreet geval gezamenlijk te zoeken naar de beste manier voor het aanschaffen, installeren, exploiteren en beheren van energiebesparende voorzieningen. Daarbij horen alle activiteiten van ontwerp, financieren tot exploitatie en onderhoud. Hiervoor bestaan kant-en-klare oplossingen, maar vaak is maatwerk nodig. Quote Invest reikt de handen aan om tot een constructie te komen die tot een betere projectopzet en grotere energiebesparing

leidt. De belangrijkste taak is ervoor te zorgen dat de betrokken marktpartijen een zodanig constructie kiezen voor financiering en organisatie van energiebesparende voorzieningen dat er een gemeenschappelijke win-winsituatie ontstaat. Door concrete alternatieve financieringsvoorzieningen te treffen naast de inbreng van eigen geld, geld lenen en een installatie huren. Daarnaast dient er een goede verhouding te worden gevonden tussen risico's die de verschillende marktpartijen willen nemen en de mogelijke winst die ze kunnen behalen.

Meer rendement uit uw energievoorziening?!

Quote Invest is ervan overtuigd dat een duurzame energievoorziening leidt tot een vorm van economisch rendement. De meerinvesteringen zijn beperkt, terwijl fiscale voordelen en subsidies nog een handje helpen. In onze visie moet je dan ook het ontwikkelen van een duurzame energievoorziening heel goed integreren in het totale proces. Uiteindelijk is het ook een kwestie van kiezen en het initiatief nemen. Of zoals directeur Jack van Langen van Quote Invest het zegt: "Het moet passen in je visie en je imago versterken".

Meer informatie?

U kunt vrijblijvend een afspraak maken of informatie inwinnen bij Quote Invest.



Quote Invest BV
Postbus 1014
1700 BA Heerhugowaard
Telefoon 072 – 571 80 40
Fax 072 – 571 87 43
info@quote-invest.nl
www.quote-invest.nl